

Konstruktions- und Allgemeinbeschrieb

KELLERGESCHOSS

Magerbetonunterlage und Bodenplatte in Beton.
Aussenwände in Beton teilweise Perimeterdämmung.
Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton.
Decken in Beton.
Lichtschächte in vorfabrizierten Betonelementen mit Gitterrost.

ERDGESCHOSS BIS DACHGESCHOSS

Aussenwände in Backstein oder Beton.
Fassade mit Aussenwärmedämmung.
Wohnungstrennwände in Beton.
Zwischenwände in Backstein.
Decken in Beton.

FLACHDACH

Flachdach mit Wärmedämmung, Dampfsperre, Abdichtung und extensiver Begrünung.

PATIO (HÄUSER B2,4,6 UND C2,4,6)

Dampfsperre, Wärmedämmung, Kunststofffolienabdichtung, Schutzlage, Holzrost.

LOGGIA

Dampfsperre, Wärmedämmung, Kunststofffolienabdichtung, Schutzlage, Holzrost.

FENSTER

Kellerfenster in Kunststoff mit Isolierverglasung.
Normale Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung.
Drehflügel bzw. in jedem Raum ein Drehkipplügel. EG-Fenster mit abschliessbarem Griff.
Hebeschiebe-Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung.
Oberfläche innen (Holz) naturlackiert, aussen (Metall) einbrennlackiert.
(Fenster Patio, wo vorhanden innen weiss gestrichen)

SONNENSCHUTZ

Fenster Wohnen / Essen

Aussenliegende Stoffmarkise elektrisch betrieben.

Fenster Küche, Zimmer und übrige Fenster

Aussenliegende Verbundraffstoren elektrisch betrieben.

Sitzplatz

Ausstellmarkise.

TÜREN

Hauseingangstüren

Hauseingangstüren: Holz / Metall mit 5-Punkt-Verriegelung.

Innentüren Wohnungen

Futter und Verkleidung Türblatt aus Röhrenspan weiss gestrichen.

TREPPEN

Betontreppe mit Parkett belegt.
Handlauf Holz.
Brüstung Attika gemauert mit Holzabdeckung.

Ausbaubeschrieb

UNTERGESCHOSS

Keller (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug grau gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.
Apparate	Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken.

Hobbyraum

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste Holz Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.

Vorplatz

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste Holz Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Beton.

Separates WC

Boden	Keramischer Belag.
Wände	Keramischer Belag. Restfläche Flächen verputzt, gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Ausstattung WC	Waschbecken und Spiegel. Klosettanlage mit Einbauspülkasten.

ERDGESCHOSS BIS DACHGESCHOSS

Entrée / Wohnen / Essen

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste Holz Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	1 Schiene aufgesetzt.

Küche

Boden	Eichenparkett geölt oder keramischer Belag.
Wände	Weissputz und Variovlies gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.

Küchenmöbel	Moderne, grosszügige Küche mit Kunstharzfronten. Abdeckung in Kunststein oder Naturstein.
Apparate	4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug Umluft, Einbaubackofen, Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler.

Zimmer

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste, Holz Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	1 Schiene aufgesetzt.

Bad / Dusche

Boden	Keramischer Belag.
Wände	Keramischer Belag. Restfläche verputzt, gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Ausstattung Bad	Waschbecken und Spiegel mit Leuchte Einbaubadewanne, Dusche, Klosettanlage mit Einbauspülkasten.

Loggia / Garten

Boden	Holzrost oder Zementplatten und Rasen.
Ausstattung	Wasseranschluss.
Abschluss	Abschlusswand mit offenen Lamellen und Dachelement. Türe gegen Spitzenrainweg.
Geräteschrank	Raumhoher Schrank in Nische, 2 Türen

Patio (Häuser B2,4,6 und C2,4,6)

Boden	Holzrost.
-------	-----------

Ausbaubeschrieb

HAUSTECHNIK

Heizung

Wärmeerzeugung	Grundwassernutzung mit Wärmepumpe.
Warmwasseraufbereitung	Mittels Wärmepumpe und Boiler.
Wärmeverteilung	Bodenheizung.

Sanitär

Versorgungsleitungen	Edelstahl und Kunststoffrohre.
Entsorgungsleitungen	Kunststoffrohre bis Oberkante Betondecke.
Kanalisation	Kunststoffrohre im Erdreich geführt.

Lüftung

Ventilation Nassräume	Abluftventilation Bad / Dusche über Dach geführt.
Küche	Umluft Ventilator mit Aktivkohlefilter.

Elektroinstallation

Installation	Allgemeine Installation gemäss den Vorschriften. Pro Haus drei Homewaydosen voll ausgebaut mit TV/Telefon/Internet, in den übrigen Zimmern Leerdosen. Sonnerieanlage.
--------------	---