

Konstruktions- und Allgemeinbeschrieb

KELLERGESCHOSS

Magerbetonunterlage und Bodenplatte in Beton.
Aussenwände in Beton teilweise Perimeterdämmung.
Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton.
Decken in Beton.
Lichtschächte in vorfabrizierten Betonelementen mit Gitterrost.

ERDGESCHOSS BIS ATTIKAGESCHOSS

Aussenwände in Backstein oder Beton.
Fassade mit Aussenwärmedämmung.
Horizontale Betonbänder ringsum.
Wohnungstrennwände in Beton.
Zwischenwände in Backstein oder Beton.
Decken in Beton.

FLACHDACH

Flachdach mit Wärmedämmung, Dampfsperre, Abdichtung und extensiver Begrünung.

TERRASSEN / ATTIKAGESCHOSS

Betondecke im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung, Kunststofffolienabdichtung, Schutzlage, Zementplatten.

BALKONE REGELGESCHOSSE

Zementplatten.

FENSTER

Kellerfenster in Kunststoff mit Isolierverglasung.
Normale Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung.
Drehflügel bzw. in jedem Raum ein Drehkipplügel. EG- Fenster mit abschliessbarem Griff.
Hebeschiebe-Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung.
Oberfläche innen (Holz) weiss gestrichen, aussen (Metall) einbrennlackiert.

SONNENSCHUTZ

Fenster Wohnen/ Essen

Aussenliegende Verbundraffstoren elektrisch betrieben.

Fenster Zimmer und übrige Fenster

Aussenliegende Verbundraffstoren elektrisch betrieben.

Balkone

Stoffvorhänge oder Senkrechtmarkisen.

Dachterrassen

Stoffvorhänge oder Senkrechtmarkisen und Ausstellmarkise bei Sitzplatz.

TÜREN

Hauseingangstüren

Metalltür mit Isolierverglasung, einbrennlackiert.

Wohnungseingangstüren

Blendrahmentür Holz Eiche, Türblatt Eiche furniert mit 5-Punkt-Verriegelung.

Innentüren

Futter und Verkleidung Türblatt aus Röhrenspan weiss gestrichen.

Innentüren Keller

Stahlzargen, Türblatt aus Röhrenspan, Farbe weiss.

TREPPENHÄUSER

Fertigelement Treppe Kunststein belegt.
Treppengeländer Metallstaketen, Handlauf Eiche.

AUFZUGSANLAGE

Elektrische Personenaufzüge im Treppenhaus, Nutzlast ca. 625 kg.
8 Personen barrierefrei, ohne Liftüberfahrt.

Ausbaubeschrieb

UNTERGESCHOSS

Keller zu Wohnungen (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.
Apparate	Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken.

Zusatzkeller (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.

Trockenraum (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.
Apparate	Waschtrog, Secomat, Wäscheleine.

ERDGESCHOSS BIS DACHGESCHOSS

Entrée / Wohnen / Essen

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste, Holz Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	1 Schiene aufgesetzt.

Küche

Boden	Eichenparkett geölt oder keramischer Belag.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Küchenmöbel	Moderne, grosszügige Küche mit Kunstharzfronten. Abdeckung in Kunststein oder Naturstein.

Apparate

4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug.
Einbaubackofen, Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler.

Reduit

Boden	Eichenparkett, geölt.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Holzfront	Türfront mit Luftschlitz, weiss.

Zimmer

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste, Holz Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	1 Schiene aufgesetzt.

Bad / Dusche

Boden	Keramischer Belag.
Wände	Keramischer Belag. Restfläche verputzt, weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Ausstattung Bad	Waschbecken und Einbaubadewanne, Dusche. Klosettanlage mit Einbauspülkasten.

Sitzplatz / Gartenanteil

Boden	Zementplatten und Rasen.
Ausstattung	Wasseranschluss.

Balkon und Terrasse Attika

Boden	Zementplatten.
Brüstung	Staketen Geländer, Metall.
Sonnenschutz	Vorhänge.
Ausstattung	Wasseranschluss

Ausbaubeschrieb

HAUSTECHNIK

Heizung

Wärmeerzeugung	Grundwassernutzung mit Wärmepumpe.
Warmwasseraufbereitung	Boiler pro Haus von der Wärmepumpe gespeisen.
Wärmeverteilung	Bodenheizung.

Sanitär

Versorgungsleitungen	Edelstahl und Kunststoffrohre.
Entsorgungsleitungen	Kunststoffrohre bis Oberkante Betondecke.
Kanalisation	Kunststoffrohre im Erdreich geführt.

Lüftung

Ventilation Nassräume	Abluftventilation Bad / Dusche über Dach geführt.
Küche	Umluft Ventilator mit Aktivkohlefilter.

Elektroinstallation

Installation	Allgemeine Installation gemäss den Vorschriften. Pro Wohnung zwei Homewaydosen voll ausgebaut mit TV / Telefon / Internet, in den übrigen Zimmern Leerdosen. Gegensprechanlage mit Video.
--------------	---