



**EIGENTUMSWOHNUNGEN
KONSTRUKTIONS-
UND AUSBAUBESCHRIEB**

Konstruktions- und Allgemeinbeschrieb

KELLERGESCHOSS

Magerbetonunterlage und Bodenplatte in Beton.
Aussenwände in Beton teilweise Perimeterdämmung.
Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton.
Decken in Beton.
Lichtschächte in vorfabrizierten Betonelementen mit Gitterrost.

ERDGESCHOSS BIS ATTIKAGESCHOSS

Aussenwände in Backstein oder Beton.
Fassade mit Aussenwärmedämmung.
Horizontale Betonbänder ringsum.
Wohnungstrennwände in Beton.
Zwischenwände in Backstein oder Beton.
Decken in Beton.

FLACHDACH

Flachdach mit Wärmedämmung, Dampfsperre, Abdichtung und extensiver Begrünung.

TERRASSEN / ATTIKAGESCHOSS

Betondecke im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung, Kunststofffolienabdichtung, Schutzlage, Zementplatten.

BALKONE REGELGESCHOSSE

Zementplatten.

FENSTER

Kellerfenster in Kunststoff mit Isolierverglasung.
Normale Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung.
Drehflügel bzw. in jedem Raum ein Drehkipplügel. EG- Fenster mit abschliessbarem Griff.
Hebeschiebe-Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung.
Oberfläche innen (Holz) weiss gestrichen, aussen (Metall) einbrennlackiert.

SONNENSCHUTZ

Fenster Wohnen / Essen

Aussenliegende Verbundraffstoren elektrisch betrieben.

Fenster Zimmer und übrige Fenster

Aussenliegende Verbundraffstoren elektrisch betrieben.

Balkone

Stoffvorhänge.

Dachterrassen

Stoffvorhänge und Ausstellmarkise bei Sitzplatz.

TÜREN

Hauseingangstüren

Metalltür mit Isolierverglasung, einbrennlackiert.

Wohnungseingangstüren

Blendrahmentür Holz Eiche, Türblatt Eiche furniert mit Mehrfachverriegelung.

Innentüren

Futter und Verkleidung Türblatt aus Röhrenspan weiss gestrichen.

Innentüren Keller

Stahlzargen, Türblatt aus Röhrenspan, Farbe weiss.

TREPPENHÄUSER

Fertigelement Treppe in Naturstein belegt.
Treppengeländer Metallstaketen, Handlauf Eiche.

AUFZUGSANLAGE

Elektrische Personenaufzüge im Treppenhaus, Nutzlast ca. 625 kg.
8 Personen barrierefrei, ohne Liftüberfahrt.

Ausbaubeschrieb

UNTERGESCHOSS

Keller zu Wohnungen (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.
Apparate	Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken.

Zusatzkeller (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.

Trockenraum (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.
Apparate	Waschtrog, Secomat, Wäscheleine.

ERDGESCHOSS BIS DACHGESCHOSS

Entrée / Wohnen / Essen

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste, Holz Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	1 Schiene unterputz.

Küche

Boden	Eichenparkett geölt oder keramischer Belag.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Küchenmöbel	Moderne, grosszügige Küche mit Kunstharzfronten. Abdeckung in Kunststein oder Naturstein.

Apparate

4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug.
Einbaubackofen, Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler.

Reduit

Boden	Eichenparkett, geölt.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Holzfront	Türfront weiss.

Zimmer

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste, Holz Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	1 Schiene unterputz.

Bad / Dusche

Boden	Keramischer Belag.
Wände	Keramischer Belag. Restfläche verputzt, weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Ausstattung Bad	Waschbecken und Einbaubadewanne, Dusche. Klosettanlage mit Einbauspülkasten.

Sitzplatz / Gartenanteil

Boden	Zementplatten und Rasen.
Ausstattung	Wasseranschluss.

Balkon und Terrasse Attika

Boden	Zementplatten.
Brüstung	Staketten Geländer, Metall.
Sonnenschutz	Vorhänge.
Ausstattung	Wasseranschluss

Ausbaubeschrieb

HAUSTECHNIK

Heizung

Wärmeerzeugung	Grundwassernutzung mit Wärmepumpe.
Warmwasseraufbereitung	Boiler pro Haus von der Wärmepumpe gespeisen.
Wärmeverteilung	Bodenheizung.

Sanitär

Versorgungsleitungen	Edelstahl und Kunststoffrohre.
Entsorgungsleitungen	Kunststoffrohre bis Oberkante Betondecke.
Kanalisation	Kunststoffrohre im Erdreich geführt.

Lüftung

Ventilation Nassräume	Abluftventilation Bad / Dusche über Dach geführt.
Küche	Umluft Ventilator mit Aktivkohlefilter.

Elektroinstallation

Installation	Allgemeine Installation gemäss den Vorschriften. Pro Wohnung zwei Homewaydosen voll ausgebaut mit TV/Telefon / Internet, in den übrigen Zimmern Leerdosen. Gegensprechanlage mit Video.
--------------	---

RECHTLICHE HINWEISE

Diese Broschüre dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine rechtlich verbindliche Offerte dar bzw. ist nicht Teil einer solchen Offerte. Sämtliche Angaben und Kennzahlen zu potenziellen Kaufobjekten erfolgen ohne Gewähr, massgeblich sind alleine die entsprechenden Kaufverträge. Die Visualisierungen haben nur richtungsweisenden Charakter und bieten kein Gewähr auf tatsächliche Ausführung. Änderungen im Ausbau und im Erscheinungsbild bleiben vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen. Eine den Informationszweck dieser Broschüre übersteigende (insbesondere die gewerbmässige) Verwendung, Reproduktion oder Bearbeitung des Inhalts oder Teilen davon ist ohne die schriftliche Einwilligung der Eigentümerin des geistigen Eigentums untersagt.

© 2020, Burckhardt Immobilien AG, 4002 Basel.

AUSKUNFT / VERKAUF

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel
www.b-immo.ch
Telefon +41 61 338 35 80
www.spitzenrain.ch

ARCHITEKT

Burckhardt+Partner AG
Architekten Generalplaner
Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Telefon +41 61 338 34 34
www.burckhardtpartner.ch

BAUHERRSCHAFT / TOTALUNTERNEHMER

AG für Planung und Überbauung
Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Telefon +41 61 338 34 00
www.agfp.ch